

## A TANTÁRGY ADATLAPJA

### 1. A képzési program adatai

1.1 Felsőoktatási intézmény	Babes-Bolyai Tudományegyetem, Kolozsvár
1.2 Kar	Földrajz Kar
1.3 Intézet	Magyar Földrajzi Intézet
1.4 Szakterület	Földrajz
1.5 Képzési szint	Alapképzés
1.6 Szak / Képesítés	<b>Területfejlesztés</b>

### 2. A tantárgy adatai

2.1 A tantárgy neve	<b>KATASZTER</b>						
2.2 Az előadásért felelős tanár neve	Dr. Imecs Zoltán, egyetemi docens						
2.3 A szemináriumért felelős tanár neve	Dr. Imecs Zoltán, egyetemi docens						
2.4 Tanulmányi év	II	2.5 Félév	4	2.6. Értékelés módja	Vizsga	2.7 Tantárgy típusa	Választható

### 3. Teljes becsült idő

3.1 Heti óraszám	3	melyből: 3.2 előadás	2	3.3 szeminárium/labor	1
3.4 Tantervben szereplő össz-óraszám	42	melyből: 3.5 előadás	28	3.6 szeminárium/labor	14
A tanulmányi idő elosztása:					óra
A tankönyv, a jegyzet, a szakirodalom vagy saját jegyzetek tanulmányozása					20
Könyvtárban, elektronikus adatbázisokban vagy terepen való további tájékozódás					20
Szemináriumok / laborok, házi feladatok, portofóliók, referátumok, esszék kidolgozása					10
Egyéni készségfejlesztés (tutorálás)					6
Vizsgák					2
Más tevékenységek: .....					
3.7 Egyéni munka össz-óraszám	58				
3.8 A félév össz-óraszám	100				
3.9 Kreditszám	4				

### 4. Előfeltételek

4.1 Tantervi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Topográfia - Kartográfia</li> </ul>
4.2 Kompetenciabeli	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Általános matematikai ismeretek</li> </ul>

### 5. Feltételek

5.1 Az előadás lebonyolításának feltételei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Videó vetítővel felszerelt tanterem</li> </ul>
5.2 A szeminárium / labor lebonyolításának feltételei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Számítógéppel és sajátos programokkal felszerelt terem, terepi mérőeszközök</li> </ul>

## 6. Elsajátítandó jellemző kompetenciák

<b>Szakmai kompetenciák</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A térképészeti anyagok, statisztikai adatok, alapszámítógépes eszközök megfelelő használata a terület funkcionális elemzése szempontjából.</li> <li>• Képesek legyenek kataszteri jellegű terepi mérések elvégzésére</li> <li>• Képesek legyenek a telekkönyvi beíráshoz szükséges iratok elkészítésére</li> <li>• Értsék meg a kataszteri nyilvántartás fontosságát</li> <li>• Digitális grafikus és kartográfiai anyagok előállítására a kutatások illusztrálására</li> </ul>
<b>Transzverzális kompetenciák</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hatékony és felelősségteljes munkamódszerek alkalmazása a szakmai etikai kódex elveinek, normáinak és értékeinek figyelembe vételével.</li> <li>• A folyamatos szakmai képzés szükségességének felismerése a munkaerőpiaci kereslethez való alkalmazkodás céljából</li> <li>• Multidiszciplináris csapatmunka</li> <li>• Esettanulmányok készítése a felmerülő problémák megoldására</li> <li>• A munkacsoportok tagjai véleményének figyelembe vétele</li> </ul>

## 7. A tantárgy célkitűzései

7.1 A tantárgy általános célkitűzése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A tantárgy célja, hogy a diákok számára elméleti és gyakorlati ismereteket nyújtson a földalap leltározása és nyilvántartása terén, valamint az általános és szak-kataszterek számára szükséges dokumentációk elkészítéséhez</li> </ul>
7.2 A tantárgy sajátos célkitűzései	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A diákok képesek legyenek kataszteri tevékenységre jellemző topográfiai műveleteket, területleválasztásokat, határvonal kijelölést, általános kataszter bevezetését elvégezni, valamint más sajátos tevékenységeket elvégezni.</li> </ul>

## 8. A tantárgy tartalma

8.1 Előadás	Didaktikai módszerek	Megjegyzések
Bevezető fogalmak, általános kataszter, az általános kataszter részei	Előadás, magyarázat	4 óra
Területhasznosítási típusok, mezőgazdasági területek, nem mezőgazdasági területek, leromlott minőségű területek	Előadás, érvelés	6 óra
Kataszteri tevékenységhez szükséges topográfiai műveletek: szakaszon lévő pont meghatározása, két egyenes metszéspontjának a meghatározása, merőlegesek meghatározása, út-töréspontok meghatározása	Előadás, érvelés, párbeszéd	6 óra
Területek leválasztása: háromszögből történő leválasztás, négyzetből való leválasztás, párhuzamosan történő leválasztás	Előadás, érvelés, példa	6 óra
Az általános kataszter bevezetése: közigazgatási egységek, kataszteri egységek, határvonal, kataszteri számozás, parcella, kataszteri körzet, területmérés, kataszteri nyilvántartás	Előadás, érvelés, példa	6 óra

### Könyvészet:

1. Boş N., (2003) *Cadastru general*, Editura All Beck, Bucureşti
2. Boş N., (2003) *Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală*, Editura All Beck, Bucureşti
3. Dohotar V., (2003) *Cadastru general. Cadastru tehnic. Note de curs, curs uz intern*, Fac. de Geografie, UBB, Cluj-Napoca

4. Drăgoi A., (2004) *Noțiuni de drept civil, drept funciar și publicitate imobiliară*, Univ. „1Decembrie”, Alba-Iulia
5. Dragomir P. și colab. (1995) *Lucrări topografice în cadastru*, Editura MATRIX ROM SRL, București
6. Ion Nelu Leu și colab., (1999) *Topografie și cadastru agricol*, Editura didactică și pedagogică, R.A.-București,
7. Mihăilă M., Corcodel Gh., Chirilov I., (1995) *Cadastrul general și publicitatea imobiliară-bazele și lucrările componente*, Editura Ceres, București
8. *ONCGC (2001) Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, București*
9. *Legea 7 / 1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, M. O. nr. 61 din 26 martie 1996
10. *Instrucțiuni din 12 octombrie 2000 privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții*, M. O. 90 din 22 februarie 2001

8.2 Szeminárium / Labor	Didaktikai módszerek	Megjegyzések
Kataszteri tevékenységhez szükséges topográfiai műveletek: szakaszon lévő pont meghatározása, két egyenes metszéspontjának a meghatározása, merőlegesek meghatározása, út-töréspontok meghatározása	Előadás, párbeszéd, gyakorlat	4 óra
Területek leválasztása: háromszögből történő leválasztás, négyzetből való leválasztás, párhuzamosan történő leválasztás	Előadás, párbeszéd, gyakorlat	4 óra
Határok kijelölése, határvonalak javítása,	Előadás, párbeszéd, gyakorlat	4 óra
Kataszteri számozás: parcella, kataszteri körzet, birtoktest	Előadás, párbeszéd, gyakorlat	2 óra

#### **Könyvészet:**

1. Boș N., (2003) *Cadastru general*, Editura All Beck, București
2. Boș N., (2003) *Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală*, Editura All Beck, București
3. Dohotar V., (2003) *Cadastru general. Cadastru tehnic. Note de curs*, curs uz intern, Fac. de Geografie, UBB, Cluj-Napoca
4. Dragomir P. și colab. (1995) *Lucrări topografice în cadastru*, Editura MATRIX ROM SRL, București
5. Ion Nelu Leu și colab., (1999) *Topografie și cadastru agricol*, Editura didactică și pedagogică, R.A.-București,
6. *ONCGC (2001) Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, București*
7. *Legea 7 / 1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, M. O. nr. 61 din 26 martie 1996
8. *Instrucțiuni din 12 octombrie 2000 privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții*, M. O. 90 din 22 februarie 2001

#### **9. Az episztemikus közösségek képviselői, a szakmai egyesületek és a szakterület reprezentatív munkáltatói elvárásainak összhangba hozása a tantárgy tartalmával.**

- A munkáltatók visszajelzése azt igazolja, hogy a programunk megfelel a szakmai elvárásoknak.

#### **10. Értékelés**

Tevékenység típusa	10.1 Értékelési kritériumok	10.2 Értékelési módszerek	10.3 Aránya a végső jegyben
10.4 Előadás	Az elméleti ismeretek elsajátítása és helyessége Az új ismeretek alkalmazásának képessége	Vizsga	50%

10.5 Szeminárium / Labor	Sajátos számítások és műveletek gyakorlati megoldása	Gyakorlati vizsga	50%
10.6 A teljesítmény minimumkövetelményei			
Az átmenés feltétele az 5-ös jegy. A gyakorlati vizsgán való megjelenés feltétele az elméleti vizsgán az 5-s jegy elérése. Sikeres vizsgálóhoz mindkét próbán el kell érni az 5-t. A végső jegy a két jegy átlaga			

Kitöltés dátuma:

Előadás felelőse

Szeminárium felelőse

2022.04.14.

Az intézeti jóváhagyás dátuma:

Intézetigazgató