

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea „Babeș-Bolyai”, Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Geografie
1.3 Departamentul	Geografie Umană și Turism
1.4 Domeniul de studii	Geografie
1.5 Ciclul de studii	Masterat
1.6 Programul de studii/Calificarea	Amenajare și dezvoltare turistică

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	ELEMENTE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM ÎN TURISM						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf. dr. Zotic Vasile						
2.3 Titularul activităților de seminar	Conf. dr. Zotic Vasile						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DOb

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					40
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					40
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					4
Examinări					4
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual	108				
3.8 Total ore pe semestru	150				
3.9 Numărul total de credite	6				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	Sală dotată cu calculator/laptop, videoproiector
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	Sală echipată cu calculatoare, conexiune la Internet, videoproiector și programe de cartografiere digitală (ArcView 3.2, Microsoft Office)

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C1 Cunoașterea mecanismelor ce stau la baza amenajării teritoriului și urbanismului – bază pentru dezvoltarea armonioasă a activităților turistice.</p> <p>C2 Înțelegerea și explicarea structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și poziția sistemică a dezvoltării activităților turistice în cadrul acestora.</p> <p>C3 Formarea limbajului general de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Abordarea integrată a elementelor structurate în ansambluri geosistemice și aprofundarea procedeelelor de <i>cercetare operațională interdisciplinară</i>.</p> <p>CT2 Cunoașterea metodelor de lucru folosite în amenajarea teritoriului și urbanism, inclusiv a tehnicilor bazate pe utilizarea calculatorului.</p> <p>CT3 Formarea abilităților necesare cooperării multidisciplinare, comunicării și edificării de relații parteneriale fundamentate pe aplicarea cunoștințelor însușite și dezvoltarea raționamentelor științifice transdisciplinare.</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> Însușirea bazei operaționale necesare în utilizarea termenilor, conceptelor, metodelor și tehnicilor de investigare a specificității ansamblurilor teritoriale, prin prisma conexiunilor relaționale: <i>teritoriu și particularitățile sale organizaționale, poziția sistemică a activităților turistice în cadrul activităților de amenajare a teritoriului, tipuri de documentații de amenajare a teritoriului și metodologia elaborării acestora, forme de integrare a activităților turistice în cea de amenajare a teritoriului.</i>
7.2 Obiectele specifice	<ul style="list-style-type: none"> Inițierea studenților în cunoașterea mecanismelor care stau la baza desfășurării activităților de amenajare a teritoriului și urbanismului. Familiarizarea studenților cu coordonatele practic-aplicative actuale ale activității de amenajare a teritoriului și urbanism, care au ca finalitate elaborarea studiilor de specialitate. Aplicarea metodelor moderne de investigare a ansamblurilor teritoriale în vederea eliminării/reducerii disfuncțiilor și stărilor critice care afectează structurile turistice și elaborării strategiilor axate pe dezvoltarea durabilă. Formarea abilităților de comunicare și de operaționalizare a cunoștințelor însușite prin elaborarea și susținerea de proiecte axate pe aprofundarea unor studii de caz prezentate în tematica aferentă cursului.

8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
<p>1. Noțiuni generale de organizare și amenajare a teritoriului</p> <p>1.1. Definiții generale privind organizarea, amenajarea, spațiu geografic, teritoriu, teren</p> <p>1.2. Principii generale ale amenajării teritoriului</p> <p>1.3. Obiectivele amenajării teritoriului</p>	expunerea combinată cu metode activ-participative	2 ore
2. Noțiuni de baza privind amenajarea teritoriului și	metode didactice	2 ore

urbanism 2.1. Autoritățile cu atribuții în materie de urbanizare și documentații de urbanism 2.2. Nivele de abordare	activ-participative prelegere orală cu secțiuni interactive	
3. Cadastrul și organizarea teritoriului, o interrelație continuă în cunoașterea și gospodărirea resurselor funciare 3.1. Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații. Prevederi generale 3.2. Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință ale terenurilor și a construcțiilor prin activitatea de cadastru general	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
4. Considerații teoretice privind amenajarea turistică teritoriului 4.1. Definierea conceptului de amenajare turistică a teritoriului 4.2. Factori de influență în amenajarea turistică 4.3. Principii generale de amenajare turistică 4.4. Obiectivele principale ale strategiei de amenajare turistică	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
5. Amenajarea turistică – componentă a amenajării teritoriului 5.1. Caracterul economico-spațial al turismului 5.2. Interrelațiile activităților turistice cu amenajarea teritoriului și urbanismul 5.3. Amenajarea turistică a teritoriului și calitatea mediului	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
6. Metodologia amenajării turistice 6.1. Tipologia și caracteristicile amenajărilor turistice 6.2. Selecția și delimitarea teritoriului pentru amenajări turistice 6.3. Delimitarea zonelor turistice și localizarea infrastructurilor turistice 6.4. Delimitarea unităților teritoriale 6.5. Alocarea spațiilor și zonarea turistică a teritoriului 6.6. Stabilirea dimensiunilor optime ale amenajărilor turistice	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
7. Modele generale de organizare și amenajare turistică a teritoriului 7.1. Amenajarea turistică a litoralului 7.2. Amenajările turistice din zona montană 7.3. Considerații asupra amenajării turistice a ariilor protejate 7.4. Modelul amenajării turistice a „satului de vacanță”	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
8. Legislația cadru privind turismul și amenajarea teritoriului 8.1. Legea turismului, O.G.U nr. 58 din 21 august 1998, privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România 8.2. Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
9. Conținutul cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului (A.T) în concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Partea I 9.1. Obiectivele metodologiei 9.2. Elemente de fundamentare 9.3. Categoriile de documentații de A.T 9.4. Procedura de elaborarea a documentațiilor de A. T. 9.5. Principii și proceduri de actualizare a documentațiilor de A.T. 9.6. Implicarea populației în desfășurarea activității de elaborare a documentațiilor de A. T. 9.7. Relația cu documentațiile de Urbanism (U) 9.8. Legislație specifică	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore

9.9. Glosar de termeni		
10. Conținutul cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului în concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Partea II 10.1. Preambul 10.2. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) 10.3. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional (P.A.T.Z.R.) 10.4. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Interjudețean (P.A.T.Z.I.J.) 10.5. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Intercomunal (P.A.T.Z.I.C.), Interorășenesc (P.A.T.Z.I.O.). 10.6. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T..J.)	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
11. Conținutul cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului în concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Partea III 11.1. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Interjudețean (P.A.T.Z.I.J.) 11.2. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Intercomunal (P.A.T.Z.I.C.), Interorășenesc (P.A.T.Z.I.O.). 11.3. Conținutul cadru al Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T..J.)	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
12. Conținutul cadru al documentațiilor de urbanism în concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. 12.1. Conținutul cadru al Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUG 12.2. Conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ 12.3. Conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (PUD) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUD	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
13. Regulamentul General de Urbanism (RGU). Partea I 13.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit 13.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public 13.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii 13.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii 13.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară 13.6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor 13.7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
14. Regulamentul General de Urbanism (RGU). Partea II 14.1. Amplasarea construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității 14.2. Procentul (P.O.T) și coeficientul (C.U.T.) de ocupare a terenurilor 14.3. Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale 14.4. Accese carosabile 14.5. Parcaje 14.6. Spații verzi și plantate 14.7. Norme de igienă privind mediul de viață al populației	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore

Bibliografie

- Benedek, J.** (2004), *Amenajarea teritoriului și dezvoltarea regională*, Ed. Presa Univ. Clujeană.
- Berbecaru, I., Botez, M.** (1977), *Teoria și practica amenajării turistice*, Edit. Sport-Turism, București.
- Bold, I., Predilă, G.** (2003), *Organizarea teritoriului agricol*, Ed. Profitul Agricol, București.
- Bold, I., Craciun, A.** (2000), *Organizarea teritoriului*, Editura Mirton, Timisoara.
- Ciangă, N.** (2001), *România. Geografia turismului. Partea I.* Edit. Presa Universitară Clujeană, Cluj-Napoca.
- Ciangă, N., Dezi, Șt.** (2007), *Amenajarea turistică a teritoriului*, Ed. Presa Universitară Clujeană.
- Ciceri, M. F., Marchand, B., Rimbert, S.** (1977), *Introduction à l'analyse de l'espace*, Masson, Paris.
- Cocean, P. (coordonator)** (2007), *Amenajarea teritoriilor periurbane*, Ed. Presa Universitară Clujeană.
- Ianoș, I.** (1987), *Orașele și organizarea spațiului geografic*, Ed. Academiei Române, București.
- Lafond, F.** (1986), *Amenagement polyvalent du territoire*, Mont-Royal (Quebec) Modulo Editent.
- Matei, M., Matei, I.** (1977), *Sociologie și sistematizare în procesele de dezvoltare*, Ed. Tehnică, București.
- Mândruț, O.** (1976), *Principii fizico-geografice de organizare a spațiului*, în Buletinul Societății de Științe Geografice din R.S.R., serie nouă, vol. IV. București.
- Surd, V., Bold, I., Zotic, V., Chira, Carmen** (2005), *Amenajarea teritoriului și infrastructuri tehnice*, Ed. Presa Universitară Clujeană.
- Nicoară, L., Pușcaș, Aagelica** (2002), *Regionare turistică mondială*, Edit. Presa Universitară Clujeană, Cluj-Napoca.
- Vallega, A.** (1995), *Le regione, sistema territoriale. Compendo di geografia regionale sistematica*, Mursia, Milano.
- Zotic, V.** (2005), *Componentele operaționale ale organizării spațiului geografic*, Ed. Presa Universitară Clujeană.
- Zotic, V.** (2001), *Premisele climatice ale organizării spațiului turistic din Carpații Meridionali*, Editura Presa Universitară Clujeană, Cluj-Napoca.

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
1. Detalierea conținutului cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului. Partea scrisă și partea desenată. Exemple de bune practici	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive lucrul în grup organizat	2 ore
2. Detalierea conținutului cadru al documentațiilor de urbanism. Partea scrisă și partea desenată. Exemple de bune practici	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive	2 ore
3. Semne cartografice convenționale utilizate în elaborarea hărților de amenajare a teritoriului și urbanism	folosirea aplicațiilor soft specializate (ArcView 3.2) lucrul în grup organizat	2 ore
4. Legislația complementară domeniului amenajării teritoriului și urbanismului	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive lucrul în grup organizat	2 ore
5. Norme și indicatori specifici utilizați în reglementări de amenajare a teritoriului și urbanism	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni	2 ore

	interactive lucrul în grup organizat	
6. Prezentare metodologie, elaborare capitol de specialitate – turism – din conținutul Planurilor de Amenajare a Teritoriului	conversația euristică problematizarea prelegere orală cu secțiuni interactive lucrul în grup organizat	2 ore
7. Prezentare metodologie, elaborare planșa de specialitate – turism – din conținutul Planurilor de Amenajare a Teritoriului	folosirea aplicațiilor soft specializate modelarea GIS (ArcView 3.2) lucrul în grup organizat	2 ore

Bibliografie

1. Legea turismului, O.G.U nr. 58 din 21 august 1998, privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 309 din 26 august 1998
2. Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001
3. Conținutul cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului în concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
4. Conținutul cadru al documentațiilor de urbanism în concordanță cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
5. Hotărâre nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicată) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 856 din 27 noiembrie 2002
6. Ordin privind normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației
7. Legea protecției mediului (nr. 137/1995).
8. Legea cadastrului și a publicității imobiliare (nr. 7/1996).
9. Hotărâre a Guvernului privind Metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului (nr. 31/1996).
10. Legea îmbunătățirilor funciare (nr. 84/1996) (art. 1).
11. Legea Apelor (nr. 107/1996).
12. Ordonanță privind regimul juridic al drumurilor (43/1997).
13. Legea privind dezvoltarea Regională în România (nr. 151/1998).
14. Ordonanță de urgență privind regimul zonelor defavorizate (nr. 378/1998), completată cu Norme Metodologice (HG 728/2001).
15. Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și ministrul apelor, pădurilor și protecției mediului, privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale (nr. 62/N/19.0/288-1.955/1998).
16. Ordonanța Guvernului pentru aprobarea Programului prioritar de construcție a autostrăzilor din România (16/1999), modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 1/2002.
17. Ordin comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, și al ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și amenajarea teritoriului (nr. 16/1999 al MLPTL și nr. 214/1999 MAPPM).
18. Ordin pentru aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor (nr. 699/1999).
19. Legea fondului funciar (nr. 18/1991), modificată și completată prin Legea nr. 169/1997 și republicată în Monitorul Oficial al României și prin Legea nr. 1/2000.
20. Ordonanța Guvernului privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial (nr. 47/2000) modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 564/2001.
21. Ordonanța Guvernului privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național (nr. 43/2000) modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 378/2001.
22. Lege privind protejarea monumentelor istorice (422/2001).
23. Lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (nr. 462/2010).
24. Ordin pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea

terenurilor din circuitul agricol, necesare amplasării obiectivelor de investiții, și a Regulamentului privind conținutul documentației pentru schimbarea categoriilor de folosință a terenurilor agricole (5120/2001 Ministerul Administrației Publice) (441/2001 Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor).
 25. Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților (139/2002).
 26. Codul silvic (Legea nr. 46/2008).
 27. Codul civil (Legea nr. 287/2009).

9. Colaborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Conținutul disciplinei este în concordanță cu ceea ce se face în alte centre universitare din țară și din străinătate.
- Din analiza opiniilor formulate de angajatori privind atributele preferențiale ale formației de specialiști a rezultat un grad ridicat de apreciere a profesionalismului acestora, ceea ce confirmă faptul că, structura și conținutul curriculei educaționale construită pentru acest program de studii sunt corecte, cuprinzătoare și eficiente.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> • verificarea gradului de sistematizare și utilizare a noțiunilor însușite • coerența logică și forța argumentativă • gradul de asimilare a terminologiei de specialitate • aspectele atitudinale: interesul pentru studiu individual 	Evaluare finală în sesiunea de examene: test grilă	50%
10.5 Seminar/labrador	<ul style="list-style-type: none"> • capacitatea de aplicare în practică • capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate • criterii ce vizează aspectele atitudinale: conștiinciozitatea, interesul pentru studiu individual 	Evaluare proiect de semestru	50%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • Cunoașterea aspectelor teoretice și metodologice de bază ale Amenajării Teritoriului și Urbanismului (concepte, principii, metode, mijloace, indicatori, date și informații) în scopul inventarierii, ierarhizării și diferențierii tipurilor de cunoștințe și informații de bază. 			

Data completării

19.04.2022

Semnătura titularului de curs

Conf. dr. Vasile Zotic



Semnătura titularului de seminar

Conf. dr. Vasile Zotic



Data avizării în departament

.....

Semnătura șefului de departament

.....