

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea „Babeș-Bolyai”, Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Geografie
1.3 Departamentul	Geografie Fizică și Tehnică
1.4 Domeniul de studii	Geografie
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	Cartografie

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU II						
2.2 Titularul activităților de curs	Lect. dr. Dohotar Vasile						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. dr. Dohotar Vasile						
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	V	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					28
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					18
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					14
Tutoriat					12
Examinări					2
Alte activități ...					-
3.7 Total ore studiu individual	76				
3.8 Total ore pe semestru	150				
3.9 Numărul total de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> Cunoștințele însușite prin aprofundarea conținuturilor predate în cadrul disciplinelor <i>Topografie generală</i>, <i>Topografie inginerească</i>, <i>Cartografie generală</i>, <i>Sisteme informatice geografice și Cadastru I (tehnic)</i> completează informațiile tehnice privind măsurarea și reprezentarea imobilelor cu informații juridice cu privire la imobile, facilitează înțelegerea și accesibilitatea temelor propuse, iar în subsidiar, cursanții își vor consolida baza conceptuală operațională prin activarea și valorificarea fondului informațional preexistent.
4.2 de competențe	<ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea tuturor aspectelor juridice cu privire la imobile.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> Sală dotată cu videoproiector
5.2 de desfășurare a	<ul style="list-style-type: none"> Sală echipată cu calculatoare, conexiune la Internet și videoproiector

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> • C1 Cunoștințe de bază și aplicații privind dreptul de proprietate și importanța garantării acestuia într-o societate. • C2 Modul de dobândire a dreptului, de proprietate, formele dreptului de proprietate, dezmembrămintele, drepturile accesorii etc.). • C3 Raporturile juridice privind proprietatea; înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și garantarea acestuia. • C4 Publicitatea imobiliară, dosarul de carte funciară și etapele înscrierii etc.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • CT1 Abordarea integrată a cunoștințelor dobândite la disciplinele studiate anterior, a metodelor și procedeele de lucru, cunoașterea normativelor în domeniu. • CT2 Formarea abilităților necesare cooperării multidisciplinare, comunicării și edificării de relații parteneriale fundamentate pe aplicarea cunoștințelor însușite și dezvoltarea raționamentelor științifice transdisciplinare.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> • Însușirea bazei operaționale necesare înțelegerii importanței proprietății imobiliare, apărării și garantării acesteia în cadrul sistemului juridic.
7.2 Obiectele specifice	<ul style="list-style-type: none"> • Cunoașterea rolului dreptului de proprietate, formele și modurile de dobândire, importanța acestuia în societate. • Familiarizarea studenților noțiunile juridice specifice, cunoașterea aspectelor juridice privind cadastrul • Cunoașterea deontologiei profesionale privind documentarea și realizarea documentelor specifice cadastrului, justetea și acuratețea datelor și informațiilor specifice. • Aplicarea metodelor și tehnicilor moderne de integrare a datelor într-un sistem informatic cadastral. • Cunoașterea sistemului de carte funciară, documentațiile și actele specifice necesare înscrierii în cartea funciară.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Partea juridică a cadastrului – noțiuni generale 1.1. Istoria dreptului - izvoarele dreptului 1.2. Istoricul înregistrării dreptului de proprietate pe teritoriul României	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea 	2 ore
2. Regimul juridic al dreptului de proprietate 2.1. Caracterizare generală (delimitare conceptuală, dreptul de proprietate – drept real, caracterele dreptului de proprietate, felurile dreptului de proprietate, limitele exercitării dreptului de proprietate). 2.2. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate (proprietatea rezolubilă, proprietatea anulabilă, proprietatea comună). 2.3. Posesia (noțiuni, elementele constitutive ale	<ul style="list-style-type: none"> • metode didactice activ-participative • prelegere orală cu secțiuni interactive • analiza comparativă 	16 ore

<p>posesiei, calitățile posesiunii, viciile posesiei, efectele posesiunii).</p> <p>2.4. Dezmembrămintele dreptului de proprietate (uzufructul, uzul, abitația, servitutea, superficiala).</p> <p>2.5. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate (accesiunea sau încorporațiunea, convenția sau contractul, legea, ocupațiunea uzucapiunea sau prescripția achizitivă, succesiunea sau moștenirea, tradițiunea, hotărârea judecătorească).</p> <p>2.6. Drepturi reale. Accesoriile de gaj și ipotecă</p>		
<p>3. Publicitatea imobiliară – Cartea funciară</p> <p>3.1. Caracterizare generală (structura sistemului cărți funciare, elemente componente, , documente anexă).</p> <p>3.2. Principiile sistemului de carte funciară: publicitatea reală, efectul translativ, principiul legalității, specialității și neutralității, relativității sau consensului, priorității, forței probante.</p> <p>3.3. Înscrierile în cartea funciară (întabularea, notarea etc.)</p> <p>3.4. Efectele înscrierii în cartea funciară</p> <p>3.5. Rectificarea înscrierilor de carte funciară</p> <p>3.6. Procedura de înscriere în cartea funciară- etape, dosar</p>	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea interactivă • conversația euristică • exemplificarea • problematizarea 	10 ore

Bibliografie

1. Albu I. (1997) *Noile cărți funciare*, Ed. Lunina lex, București
2. Bîrsan C. (2007) *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ed. Hamangiu, București
3. Boș N., (2003) *Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală*, Editura All Beck, București.
4. Chelaru E.(1999)*Circulația juridică a terenurilor*, Ed. All Beck, București
5. Drăgoi A., (2004) *Noțiuni de drept civil, drept funciar și publicitate imobiliară*, Univ. „1Decembrie”, Alba-Iulia
6. Marian N., (2000) *Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare*, EDIT PRESS MIHAELA s.r.l., București,
7. Mihăilă M., Corcodel Gh., Chirilov I., (1995) *Cadastrul general și publicitatea imobiliară-bazele și lucrările componente*, Editura Ceres, București
8. Nicolae M. (2006) *Tratat de publicitate imobiliară*, vol. I și II, Ed. Universul juridic, București

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
<p>1. Regimul juridic al dreptului de proprietate (Dreptul de proprietate –drept real, Modalități de dobândire a dreptului de proprietate, Posesia, Dezmembrămintele dreptului de proprietate, Moduri de dobândire a dreptului de proprietate etc.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • conversația euristică • explicația • observarea independentă 	6 ore
<p>2. Cartea funciară (documentele CF și documentele anexă; categorii de înscrieri - întabularea, înscrierea provizorie, notarea; etapele înscrierii în CF; rectificarea înscrierii CF; dosarul CF; organizarea și conducerea CF)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea • problematizarea • investigația în comun 	4 ore

3. Expertiza cadastrală. Expertiza cadastrală propriu-zisă și expertiza juridică cadastrală. Aplicații	<ul style="list-style-type: none"> • folosirea aplicațiilor soft specializate • modelarea • lucrul în grup organizat 	4 ore
---	---	-------

Bibliografie

1. *ONCGC (2001) Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, București*
2. *Legea 7 / 1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, M. O. nr. 61 din 26 martie 1996*
3. Instrucțiuni din 12 octombrie 2000 privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, M. O. 90 din 22 februarie 2001

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Conținutul disciplinei este în concordanță cu ceea ce se face în alte centre universitare din țară și din străinătate.
- Din analiza opiniilor formulate de angajatori privind atributele preferențiale ale formației de specialiști a rezultat un grad ridicat de apreciere a profesionalismului acestora, ceea ce confirmă faptul că, structura și conținutul curriculei educaționale construite pentru acest program de studii sunt corecte, cuprinzătoare și eficiente.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> • verificarea gradului de sistematizare și utilizare a noțiunilor însușite • coerența logică și forța argumentativă • gradul de asimilare a terminologiei de specialitate • aspectele atitudinale: interesul pentru studiu individual 	Evaluare secvențială (orală) în timpul semestrului: <ul style="list-style-type: none"> - expunerea liberă - conversația de evaluare - chestionarea orală 	10%
		Evaluare scrisă (finală) în sesiunea de examene: <ul style="list-style-type: none"> - testare sumativă 	50%
		Participarea activă la cursuri	5%
10.5 Seminar/ laborator	<ul style="list-style-type: none"> • capacitatea de aplicare în practică • capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate • criterii ce vizează aspectele atitudinale: conștiințiozitatea, interesul pentru studiu individual 	Prezentare temă de seminar, elaborare și realizare miniproiect de cercetare	15%
		Evaluare scrisă finală (în sesiunea de examene): <ul style="list-style-type: none"> - rezolvarea itemilor din test Participarea activă la seminarii	15%

10.6 Standard minim de performanță

- Cunoașterea aspectelor teoretice și metodologice de bază ale Geografiei peisajului (concepte, principii, metode, mijloace, indicatori, date și informații) în scopul inventarierii, ierarhizării și diferențierii tipurilor de peisaje geografice.

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

18.04.2022

.....

.....

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament

.....