

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea „Babeș-Bolyai”, Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Geografie
1.3 Departamentul	Geografie Fizică și Tehnică
1.4 Domeniul de studii	Geografie
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	Planificarea teritoriului

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU						
2.2 Titularul activităților de curs	Lect. dr. Dohotar Vasile						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. dr. Dohotar Vasile						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DC

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					Ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					18
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat					4
Examinări					2
Alte activități ...					-
3.7 Total ore studiu individual	44				
3.8 Total ore pe semestru	86				
3.9 Numărul total de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> Cunoștințele însușite prin aprofundarea conținuturilor predate în cadrul disciplinelor <i>Topografie generală</i>, <i>Topografie inginerească</i>, <i>Cartografie generaăa</i>, <i>Sisteme informatice geografice și Teledetecție</i> facilitează înțelegerea și accesibilitatea temelor propuse, iar în subsidiar, cursanții își vor consolida baza conceptuală operațională prin activarea și valorificarea fondului informațional preexistent.
4.2 de competențe	<ul style="list-style-type: none"> Continuitatea valorificării aplicative a cunoștințelor dobândite permite o parcurgere graduală a capitolelor, în strânsă relație cu tematica disciplinelor anterior studiate.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none">• Sală dotată cu calculator/laptop, videoproiector și software adecvat – GIS
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none">• Sală echipată cu calculatoare, conexiune la Internet, videoproiector și programe de cartografiere digitală (ArcGIS 10+, AutoCad Map, TopoLT)

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none">• C1 Capacitatea de a realiza măsurători și calcule specifice activității de cadastru, respectiv ridicări topografice și trasări, parcelări și rectificări de hotar, numerotare cadastrală.• C2 Capacitatea de a realiza lucrări de specialitate pentru înscrierea în cartea funciară a diferitelor tipuri de imobile a actelor și faptelor juridice.• C3 Înțelegerea importanței sistemului cărții funciare în societate etc.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none">• CT1 Abordarea integrată a cunoștințelor dobândite la disciplinele studiate anterior, a metodelor și procedeele de lucru, cunoașterea normativelor în domeniu.• CT2 Cunoașterea metodelor de lucru folosite în măsurătorile terestre, a software specifice activității de cadastru, prelucrarea și integrarea datelor în baza de date a cadastrului.• CT3 Formarea abilităților necesare cooperării multidisciplinare, comunicării și edificării de relații parteneriale fundamentate pe aplicarea cunoștințelor însușite și dezvoltarea raționamentelor științifice transdisciplinare.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none">• Însușirea bazei operaționale necesare în utilizarea metodelor topografice, cartografice, de teledetecție și informatice necesare în activitatea de cadastru.
7.2 Obiectele specifice	<ul style="list-style-type: none">• Cunoașterea rolului și locului activității de cadastru precum și importanța acestuia în societate, cu precădere importanța economică și juridică pe care cadastrul o are într-o societate dezvoltată.• Familiarizarea studenților cu metodele și tehnicile de lucru specifice cadastrului, cunoașterea deontologiei profesionale privind documentarea și realizarea măsurătorilor, justetea și acuratețea datelor și informațiilor specifice.• Aplicarea metodelor și tehnicilor moderne de investigare, măsurare și calcul a datelor și integrarea acestora într-un sistem informatic cadastral.• Cunoașterea sistemului de carte funciară, documentațiile și actele specifice necesare înscrierii în cartea funciară.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
----------	-------------------	------------

1. Cadastrul - noțiuni introductive 1.1. Istoricul cadastrului și evoluția în timp, inclusiv privind teritoriul României 1.2. Cadastrul general - cadrul normativ, scopul și rolul acestuia 1.3. Părțile cadastrului general. Cadastrul special	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea combinată cu metode activ-participative 	4 ore
2. Calcule topografice specifice activității de cadastru 2.1. Calculul unor puncte topografice noi (punct pe segment, punct de intersecție, ridicarea și coborârea de perpendiculare, puncte de frângere etc). 2.2. Parcelări și detașări de suprafețe (detașarea printr-un punct obligat în triunghi, detașarea printr-un punct obligat în patrulater, detașarea paralelă cu o direcție dată etc.).	<ul style="list-style-type: none"> • metode didactice activ-participative • prelegere orală cu secțiuni interactive 	6 ore
3. Introducerea cadastrului general 3.1. Unități administrativ-teritoriale, unități teritorial – cadastrale. 3.2. Delimitarea și rectificarea hotarelor. 3.3. Operațiuni specifice activității de delimitare cadastrală și documentații tehnice	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea interactivă • exemplificarea 	2 ore
4. Numerotarea cadastrală parcela, sectorul cadastral, corpul de proprietate, 4.1. Numerotarea cadastrală a sectoarelor cadastrale 4.2. Numerotarea cadastrală a corpurilor de proprietate și a parcelelor	<ul style="list-style-type: none"> • conversația euristică • problematizarea • prelegere orală cu secțiuni interactive 	4 ore
5. Actualizarea – realizarea bazei cartografice 5.1. Proiectul tehnic de ansamblu și de execuție 5.2. Metodologia clasică de actualizare a bazei cartografice a cadastrului 5.3. Metodologia actuală de actualizare a bazei cartografice	<ul style="list-style-type: none"> • observarea sistematică și independentă • instruirea programată 	2 ore
6. Culegerea în teren a datelor cadastrale 6.1. Identificarea proprietarilor și a situației juridice a imobilelor 6.2. Identificarea categoriilor de folosință 6.3. Identificarea datelor cadastrale pentru construcții	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea interactivă • lucrul în grup organizat 	2 ore
7. Documentele tehnice ale cadastrului general 7.1. Registrele cadastrale 7.2. Execuția planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate 7.3. Documentația necesară înscrierii în cartea funciară	<ul style="list-style-type: none"> • folosirea aplicațiilor soft specializate • prelegere orală cu secțiuni interactive 	4 ore
8. Noțiuni de drept civil. Dreptul proprietății . Dezmembramintele, formele și modurile de dobândire a	<ul style="list-style-type: none"> • expunerea interactivă 	4 ore

proprietatii		
<p>Bibliografie</p> <ol style="list-style-type: none"> Boş N., (2003) <i>Cadastru general</i>, Editura All Beck, Bucureşti Boş N., (2003) <i>Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală</i>, Editura All Beck, Bucureşti Dohotar V., (2003) <i>Cadastru general. Cadastru tehnic. Note de curs</i>, curs uz intern, Fac. de Geografie, UBB, Cluj-Napoca Drăgoi A., (2004) <i>Noțiuni de drept civil, drept funciar și publicitate imobiliară</i>, Univ. „1Decembrie”, Alba-Iulia Dragomir P. și colab. (1995) <i>Lucrări topografice în cadastru</i>, Editura MATRIX ROM SRL, Bucureşti Ion Nelu Leu și colab., (1999) <i>Topografie și cadastru agricol</i>, Editura didactică și pedagogică, R.A.- Bucureşti, Mihăilă M., Corcodel Gh., Chirilov I., (1995) <i>Cadastrul general și publicitatea imobiliară-bazele și lucrările componente</i>, Editura Ceres, Bucureşti ONCGC (2001) <i>Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general</i>, Bucureşti Legea 7 / 1996 - <i>Legea cadastrului și a publicității imobiliare</i>, M. O. nr. 61 din 26 martie 1996 Instrucțiunile din 12 octombrie 2000 privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, M. O. 90 din 22 februarie 2001 		

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
<p>1. Calcule topografice specifice activității de cadastru Calculul punctului pe segment, punctului de intersecție a două drepte, determinarea coordonatelor unui punct folosind drepte perpendiculare, coborârea unei perpendiculare dintr-un punct pe aliniament, calculul capătului de drum, frânturii de drum</p>	<ul style="list-style-type: none"> explicația observarea independentă 	2 ore
<p>2. Calculul suprafețelor Metodele de calcul al suprafețelor Utilizare aplicații informatice de calcul al suprafețelor</p>	<ul style="list-style-type: none"> expunerea folosirea aplicațiilor soft specializate 	2 ore
<p>3. Detașarea suprafețelor Detașarea printr-un punct obligat în triunghi, detașarea printr-un punct obligat în patrulater, detașarea paralelă cu o direcție dată etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> folosirea aplicațiilor soft specializate lucrul în grup organizat 	2 ore
<p>4. Delimitarea și rectificarea hotarelor Delimitarea hotarelor, rectificarea unui hotar frânt cu o linie dreaptă, care să treacă printr-un punct al vechiului hotar, rectificarea unui hotar frânt cu o linie dreaptă care să fie paralelă cu o direcție dată, rectificarea unui hotar frânt cu o linie care să aibă la mijloc un singur punct de frângere</p>	<ul style="list-style-type: none"> studiul de caz observația dirijată 	2 ore
<p>5. Numerotarea cadastrală Parcela, sectorul cadastral, corpul de proprietate, partida</p>	<ul style="list-style-type: none"> lucru în echipă prezentarea 	2 ore

	<ul style="list-style-type: none"> aspectele atitudinale: interesul pentru studiu individual 	Participarea activă la cursuri	5%
10.5 Seminar/ laborator	<ul style="list-style-type: none"> capacitatea de aplicare în practică capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate criterii ce vizează aspectele atitudinale: conștiinciozitatea, interesul pentru studiu individual 	Prezentare temă de seminar, elaborare și realizare proiect Evaluare scrisă finală (în sesiunea de examene): Participarea activă la seminarii	15% 15% 5%
10.6 Standard minim de performanță <ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea aspectelor teoretice și metodologice de bază ale Cadastrului General (partea tehnică) (metode, mijloace, date și informații) în scopul inventarierii fondului funciar, realizării sistemului informatic al cadastrului și a cărții funciare. 			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularulu

22.04.2021

.....

.....

Data avizării în departament

Semnătura directorului de departament.....

.....